

- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;
- бережно относиться к инвентарю и оборудованию в комнате и общежитии, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в пользование по настоящему договору, в соответствии с законодательством РФ.
- экономно расходовать электроэнергию и воду.
- производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях секционного типа.
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

Найматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Наймодателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Наймателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;

- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- обеспечить проживающих электроэнергией, тепло- и водоснабжением;
- информировать Наймателя о проведении капитального ремонта или реконструкции жилого помещения не позднее, чем за 20 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Наймателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Наймателя с соблюдением условий, предусмотренные настоящим Договором;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системной канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- при заселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.
- предоставить право проживающему пользоваться личными электроприборами и аппаратурой в соответствии с Положением о студенческом общежитии.
- в случае вступления Наймателя в брак, если его жена (муж) являются иногородней (ним) студенткой (том) учебного заведения, по ее (его) просьбе поставить на очередь на получение отдельной комнаты (блока) в общежитии.
- обеспечить регистрацию иностранцев и граждан Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Найматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- разрушения или повреждения жилого помещения Наймателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению;
- невнесения Наймателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Наймателя;
- с истечением срока трудового договора;
- с окончанием срока обучения;
- с утратой права на обучение.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер и порядок оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов ФГБОУ ВО «КалмГУ» устанавливаются приказом ректора КалмГУ.

5.2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

5.3. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с профкомом студентов (объединенным профкомом), с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

5.4. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель	Наниматель
ФГБОУ ВО «КалмГУ» ИНН 0814000257 КПП 081601001 Адрес: 358000, РК, г. Элиста, Пушкина, д. 11 к/с 03214643000000010500 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ// УФК по Республике Калмыкия г.Элиста ЕКС 40102810245370000072 УФК по Республике Калмыкия (ФГБОУ ВО «КалмГУ» л/с 20056U95410) БИК 018580010 ОКТМО 85701000	Ф.И.О. _____ _____ Адрес: _____ _____ Паспорт № _____ Дата выдачи _____ Кем выдан _____ _____ Тел.: _____ _____ _____ _____ / _____ / _____
Проректор _____ /Батырева Э.Б./	

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии № _

г. Элиста «_» _ 20_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калмыцкий государственный университет имени Б.Б. Городовикова», в лице проректора по административно-хозяйственной работе и строительству Батыревой Эльзы Борисовны, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «_» _____ 20_ г. №_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату в пользование место в комнате №_ общежития по адресу _____, состоящее из комнаты (секции) общей площадью _____ кв. метров, расположенное в _____, Д. _____, корп. _____, кв. _____, для проживания в нем.

1.2. Помимо койко-места, указанного в п. 1.1. настоящего договора, Нанимателю передается следующее имущество: _____

1.3. Настоящий договор является актом приема-передачи.

1.4. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением /работой.

1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.6. Настоящий Договор заключается на время обучения /работы.

2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
 - на пользование общим имуществом в общежитии;
 - на расторжение в любое время настоящего Договора;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.2. Наниматель обязан:
- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - соблюдать Устав ФГБОУ ВО «КалмГУ», правила проживания в общежитии, иные локальные нормативные акты ФГБОУ ВО «КалмГУ»;
 - обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;